

Заключение

о результатах публичных слушаний по корректировке проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий) территории улично – дорожной сети города (1 этап).

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 16.06.2021 № 94 «О назначении публичных слушаний по корректировке проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий) территории улично-дорожной сети города (1 этап)».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Дата и время проведения публичных слушаний 07.07.2021 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 09.07.2021 № 52.

Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

26.07.2021

п / п	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации органа уполномоченного на проведение публичных слушаний	Мотивация принятого решения
1	<p>Байков А.Б., начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства Администрации города Сургута.</p> <p>Пояснения: Грудинский А.В. – начальник отдела подготовки градостроительной документации муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»).</p>	<p>Замечание: - о невозможности вместить остановочный карман в указанную территорию без сноса существующего строения.</p> <p>Пояснение: - корректировкой красных линий предусмотрено размещение остановочного сооружения на территории городских лесов. Указанная территория по факту представляет собой асфальтированную территорию (снос зеленых насаждений не требуется). Никаких строений на данной территории нет.</p>	Отклонить	<p>Предлагаемой корректировкой красных линий предлагается исключить место под размещение остановочного павильона. Территория остановочного «кармана» в действующих красных линиях может быть организована без каких-либо корректировок. Сноса сооружений не требуется ввиду отсутствия таковых.</p>

<p>2 Тимофеева Н.В., житель города.</p> <p>Пояснения: Грудинский А.В.: начальник отдела подготовки градостроительной документации МКУ «УКС».</p> <p>Ярушина О.О.: Начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута (далее – ДАиГ)</p>	<p>Замечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещенными для общего ознакомления материалами заявлено о первом этапе корректировки УДС, размещены материалы по п. Снежный и чертеж красных линий города Сургута. Это вся работа по улично-дорожной сети или предусмотрены еще какие-либо этапы. Почему не вся информация размещена на сайте, почему нет карты улиц, нет названий улиц? Невозможно понять, что каким этапом предусмотрено. - Отсутствие информации по красным линиям в общем доступе <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработчик (МКУ «УКС») при корректировке документации по планировке территории улично-дорожной сети города Сургута (далее – ППИМ УДС) руководствуется соответствующим техническим заданием и дорожной картой, которыми установлен этапность проведения работ (всего 5 этапов), в соответствии с планировочными элементами. В частности, сейчас рассматривается 1-й этап, планируемое окончание работ по 2 этапу – август 2021, и так далее. На сайте к публичным слушаниям размещена требуемая информация в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ. Чертеж межевания представлен, на нем в том числе отражены наименования улиц, в отношении которых проводится корректировка документации по планировке территории. Для получения информации о том, в какие этапы входят те или иные территории, необходимо обратиться либо в МКУ «УКС» либо в ДАиГ Администрации города. - В целом информация о действующих красных линиях размещена на портале Администрации города Сургута. Если что-то там не удалось найти. Вы всегда можете обратиться в отдел генерального плана и перспективного проектирования ДАиГ. 	<p>Отклонить</p>	<p>Целью настоящей корректировки территории улично - дорожной сети города, является образование земельных участков под действующими автомобильными дорогами, находящимися в муниципальной собственности и при необходимости корректировка границ красных линий. В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, предметом корректировки является проект межевания территории в состав которого входит соответствующий чертеж межевания. Чертеж планировки территории данным проектом не корректируется, следовательно, не размещен для ознакомления. Размещенный чертеж межевания в полной мере отражает информацию, в отношении каких дорог данный этап предусматривает работы. Дорожной картой и техническим заданием с целью ускорения и оптимизации, работы разбиты по этапам (всего пять этапов), ознакомится со сроками проведения и объемами работ по каждому этапу</p>
---	--	-------------------------	---

				можно в ДАиГ Администрации города.
3	<p>Минников М.В., житель города.</p> <p>Пояснения: Грудинский А.В.: начальник отдела подготовки градостроительной документации МКУ «УКС».</p> <p>Ярушина О.О.: Начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования ДАиГ.</p>	<p>Вопрос: Почему корректируется исключительно территория под действующими дорогами, но на представленном элементе отражена несуществующая дорога под эстакаду «за Саймой»</p> <p>Пояснения: Указанный объект «Планируемая эстакада «за Саймой» не является предметом корректировки. Красные линии отражены в чертеже красных линий в полном объеме с учетом вносимых изменений. Также одновременно представлена схема характерных точек красных линий, отражающая актуальную информацию по красным линиям города с конкретными координатами данного объекта. В случае, если красные линии показывать частями, никто никогда не увидит полной картины внесенных изменений. Поэтому на каждом этапе будет представлен чертеж красных линий, с учетом последующих изменений.</p>	<p>Даны пояснения</p>	<p>Целью настоящей корректировки территории улично - дорожной сети города, является образование земельных участков под действующими автомобильными дорогами, находящимися в муниципальной собственности и при необходимости корректировка границ красных линий. Указанный объект «Планируемая эстакада «За Саймой», не является предметом корректировки. Чертеж красных линий, с учетом вносимых (каждым этапом) изменений будет являться приложением к проекту межевания территории УДС и отражать актуальную информацию по границам красных линий города.</p>
4	<p>Тимофеева Н.В., житель города.</p> <p>Пояснения: Грудинский А.В.: начальник отдела подготовки градостроительной документации МКУ «УКС».</p>	<p>Вопрос: Какие сроки межевания земельных участков, в рамках данной корректировки.</p> <p>Пояснения: Сроки проведения межевых работ могут уточняться в зависимости от сложности работ, затянуться до полугода. При этом межевые работы по утвержденному этапу УДС, не будут прерываться, ввиду того, что кадастровый инженер осуществляющий работы по межеванию не будет занят работами по корректировке документации по планировке</p>	<p>Даны пояснения</p>	<p>В соответствии с утвержденной дорожной картой и техническим заданием корректировки ППИМ УДС города, установлены следующие сроки работ (подготовки материалов /проведения публичных слушаний):</p>

		территории УДС следующего этапа. Следовательно работы будут проводиться параллельно.	2-й этап (13.08.2021/сентябрь 2021); 3-й этап (08.10.2021/ноябрь 2021); 4-й этап (08.12.2021/январь 2022); 5-й этап (11.02.2022/март 2022). Межевые работы по уже утвержденному этапу будут проходить параллельно работам по корректировке ППИПМ УДС города последующих этапов.	
5	Бирук И.А., житель города. Пояснения: Солод С.В.: Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута – главный архитектор Тимофеева Н.В., житель города.	Предложение: Почему бы не разместить дорожную карту, отражающую сроки и этапность проведения работ на сайте Администрации. Это дало бы понимание жителям города о том какие работы когда планируются, что сняло бы ряд вопросов еще до проведения публичных слушаний. Пояснения: Считаем данное предложение подлежащим реализации.	Принять	Разместить на сайте Администрации города Сургута дорожную карту со сроками и этапностью подготовки проекта корректировки ППИПМ УДС города Сургута.
6		Предложение: По микрорайону 21 – 22 вернуть на территорию микрорайона внутриквартальные проезды	Отклонить	Не является предметом данной корректировки. Инициатору необходимо оформить соответствующее официальное заявление в адрес органа местного самоуправления (ДамГ) для рассмотрения вопроса о его включении в последующую корректировку материалов ППИПМ УДС.
		Иные вопросы, предложения, замечания в процессе проведения публичных слушаний не поступали.		

Вывод: рекомендовать внести изменения в проект межевания и проект планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города (1 этап), представленной к рассмотрению на публичных слушаниях.

Директор департамента –
главный архитектор



С.В. Солод

Валгушкин Юрий Викторович,
Ярушина Оксана Олеговна, тел. 8 (3462) 52-82-42

